Palmira Valle del Cauca, 01 de junio de 2026

ANEXO N° 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.004-IETB-2026

La rectora de la INSTITUCION EDUCATIVA TABLONES, del Municipio de Palmira, se permite elaborar el presente estudio para la contratacion de:

PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA (HIDRAULICO, ELECTRICO, PODA DE ZONAS VERDES, TECHOS, CANALES) EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TABLONES.

DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

ITEM	DETALLE	CANT.
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PLANTA FISICA	
1	Realizar el mantenimiento a los baños : Mantenimiento de baterías sanitarias (cambiando elementos como manijas, agua stop, válvulas, acoples entre otros)	**GLOBAL**
2	Soldadura en puertas y rejas metálicas para brindar seguridad	**GLOBAL**
3	Realizar mantenimiento de jardines y poda de zonas verdes y poder evitar así la proliferación de insectos, roedores, que afecten a la comunidad estudiantil.	**GLOBAL**
4	Cambio de lámparas en mal estado por nuevas ubicadas en los salones, oficinas y otros haciéndoles adaptaciones y conexiones que se requieran	**GLOBAL**
5	Instalación y/o cambio de toma corrientes y mantenimiento, realizando conexiones nuevas si se requieren	**GLOBAL**
6	Mantenimiento de tuberías hidráulica y sanitarias (inodoros, lavamanos, sistemas de drenaje)	**GLOBAL**
7	Mantenimiento de paredes en mal estado resanes y pintura	**GLOBAL**
8	Mantenimiento y arreglo de pupitres que se encuentran en mal estado con soldadura, lijado de tablas, pintura	**GLOBAL**
9	Mantenimiento y arreglo de techos: Tape de goteras, limpieza de los techos, se acomodaran tejas corridas asegurándolas nuevamente y cambiando las que se encuentren muy deterioradas	**GLOBAL**

Palmira Valle del Cauca, 01 de junio de 2026

ANEXO N° 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.004-IETB-2026

10	Mantenimiento y reparación de canales que se encuentren en mal estado	**GLOBAL**
11	Se requiere de disponibilidad de tiempo para cuando la I.E lo requiera en fines de semana por imprevistos que se puedan presentar	
12	Entregando siempre los sitios de trabajo completamente limpios (recogiendo basuras que salgan de las podas y otro, dejando los sitios de trabajo completamente limpios)	
13	El contratista debe suministrar los equipos y herramientas necesarias para llevar a cabo las actividades de trabajo a realizar	

PROMEDIO DE COTIZACIONES / TOTAL INCLUIDO IVA

$ 16.200.000

DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MDA CTE

OBSERVACIONES GENERALES:

Especificaciones tecnicas minimas

Las especificaciones tecnicas descriptas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, sera causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas.

Impuestos, retenciones y descuentos

Todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás descuentos de ley a que haya lugar serán asumidos por el contratista. La Institución Educativa realizará las retenciones correspondientes al momento del pago, de conformidad con la normatividad vigente. El proponente deberá tener en cuenta estos descuentos al momento de presentar su oferta económica.

Ejecución de actividades (cuando aplique)

Cuando aplique, los mantenimientos o actividades requeridas deberán realizarse oportunamente, atendiendo los lineamientos establecidos por la entidad.

Limpieza y disposición de residuos

El contratista deberá garantizar la adecuada disposición de residuos y mantener en condiciones de orden y limpieza las áreas intervenidas.

Esp. GLORIA MERCEDES SALCEDO CARVAJAL
Rectora Institucion Educativa Tablones

Original firmado